



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.09.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mestské divadlo ACTORES, Šafárikova 20, 048 01 Rožňava  
- žiadosť o zámenu priestorov vo výpožičke v budove OKC**

<b>Predkladá:</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Komisiou finančnou, podnikateľskou a správy mestského majetku dňa 11.09.2025	<b>schvaľuje</b> zámenu priestorov vo výpožičke v budove OKC - miestností na 2. poschodí – miestnosť č. 205 o výmere 32,43 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 203 o výmere 31,41 m <sup>2</sup> za miestnosť č. 10 na prízemí o výmere 68,40 m <sup>2</sup> pre Mestské divadlo ACTORES podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je rozvoj kultúry na území mesta
<b>Vypracoval: za TSMRV</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<b>u k l a d á</b> vypracovať dodatok k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov T: do 30.09.2025 Z: riaditeľ TSMRV
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Žiadosť o zámenu priestorov v bezplatnej výpožičke v budove OKC	

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonala:**  
JUDr. K. Balážová, HKM

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu**

**Mestské divadlo ACTORES, Šafárikova 20, 048 01 Rožňava  
- žiadosť o zámenu priestorov vo výpožičke v budove OKC**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 2.9.2025 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Mestského divadla ACTORES, Šafárikova 20, Rožňava o zámenu priestorov vo výpožičke v budove OKC.

Jedná sa o zámenu miestností na 2. poschodí – miestnosť č. 205 o výmere 32,43 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 203 o výmere 31,41 m<sup>2</sup> za miestnosť č. 10 na prízemí o výmere 68,40 m<sup>2</sup>.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 56/2013 zo dňa 28.02.2013 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v budove OKC od 01.03.2013 na dobu neurčitú.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestské divadlo Actores uhrádza náklady za jednotlivé služby súvisiace s bezplatným užívaním predmetu výpožičky – t.j. za dodávku tepla, za vodné a stočné a za elektrickú energiu.

**Dôvodom** žiadosti divadla je skutočnosť, že kancelária na prízemí sa nachádza v bezprostrednej blízkosti divadelných priestorov, čo by výrazne zefektívnilo prevádzku divadla a každodenné fungovanie. Súčasne by zámene prospelo aj mestu, resp. Technickým službám ako správcovi nebytových priestorov, keďže kancelárie na 2. poschodí, ktoré sú v súčasnosti vo výpožičke divadla, poskytujú lepšie možnosti pre ich prenájom iným subjektom. Daná zámena nemá vplyv na zmenu rozpočtu mesta Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.09.2025	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu priestorov vo výpožičke v budove OKC - miestností na 2. poschodí – miestnosť č. 205 o výmere 32,43 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 203 o výmere 31,41 m <sup>2</sup> za miestnosť č. 10 na prízemí o výmere 68,40 m <sup>2</sup> pre Mestské divadlo ACTORES podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je rozvoj kultúry na území mesta.

Vážený pán  
**PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH**  
riaditeľ  
**Technické služby mesta Rožňava**  
Šafárikova 60  
048 01 Rožňava

V Rožňave, 2.9.2025

spracoval: Mgr.Róbert Kabezda, DIS.art 0905440335

**VEC: Žiadosť o zámenu kancelárskych priestorov vo výpožičke v budove OKC**

Vážený pán riaditeľ.

Mestské divadlo ACTORES, Šafárikova 20, Rožňava, si Vám dovoľuje podať žiadosť o zámenu kancelárskych priestorov vo výpožičke v budove OKC.

**Žiadame o výmenu priestorov:**

- miestnosti č. 205 o výmere **32,43 m<sup>2</sup>** a miestnosti č. 203 o výmere **31,41 m<sup>2</sup>** (spolu 63,84 m<sup>2</sup>) na 2. poschodí v OKC
- za miestnosť č. 10 (bývalá kancelária UPC) na prízemí o výmere **68,40 m<sup>2</sup>**.

**Dôvodom** tejto žiadosti je skutočnosť, že kancelária na prízemí sa nachádza v bezprostrednej blízkosti divadelných priestorov, čo by výrazne zefektívnilo našu prevádzku a každodenné fungovanie. Súčasne by zámene prospelo aj mestu, resp. Technickým službám ako správcovi nebytových priestorov, keďže kancelárie na 2. poschodí, ktoré sú v súčasnosti vo výpožičke nášho divadla, poskytujú lepšie možnosti pre ich prenájom iným subjektom, čím môže Vaša spoločnosť získať finančné prostriedky za prípadný prenájom.


Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili s Mestským divadlom ACTORES v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 56/2013 zo dňa 28.02.2013 **Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov** v budove OKC od 01.03.2013 na dobu neurčitú.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Z tohto dôvodu Vás prosíme o spracovanie tejto žiadosti do materiálu pre najbližšie septembrové Zasadnutie MZ v Rožňave. .

Mestské divadlo ACTORES aj naďalej bude uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to za dodávku tepla, vodné a stočné, ako aj elektrickú energiu.

Veríme, že našej žiadosti vyhovieť a že navrhovaná zmena prispeje k efektívnejšiemu využívaniu priestorov v budove OKC.

S pozdravom

  
**Mgr.Art. Tatiana Masníková**  
riaditeľka divadla

